

# Thelma

B U S I N E S S   S C H O O L



## BACHELOR MANAGEMENT IMMOBILIER

COURS DU SOIR & WEEK-END

Chaque jour, des dizaines d'appartements et de maisons changent de mains, nécessitant des professionnels pour gérer la vente, la location, l'administration. Sans compter les nombreux projets de construction qui volent le jour. Les opportunités de carrière dans les métiers de la transaction à la gestion en passant par la promotion sont nombreuses et variées.

Pour vous préparer à ces métiers, Thelma, en partenariat avec des acteurs majeurs du secteur, vous propose son Bachelor Immobilier

*Be attitude, Be different*

## LES OBJECTIFS DU BACHELOR

Au terme de sa formation, l'étudiant inscrit en Bachelor Management Immobilier aura acquis les connaissances et les compétences qui lui permettront de :

1. être opérationnel dès son arrivée sur le marché du travail ;
2. intégrer une entreprise du secteur et occuper une position de responsabilité très vite au sein de l'organisation ;
3. proposer ses services sur des métiers de conseils et d'intermédiation ;

## DES MÉTIERS VARIÉS ET DIVERS

- Gestionnaire de Patrimoine Immobilier
- Chargé de gestion locative
- Conseiller en immobilier d'entreprises
- Agent immobilier
- Responsable des programmes immobiliers
- Promoteur immobilier
- Gestionnaire de biens immobiliers
- Gestionnaire de copropriété
- Conseiller en transaction immobilière
- Gestionnaire d'immeuble
- Syndic d'immeuble, de copropriété
- Négociateur en immobilier
- Responsable d'agence immobilière
- Asset Manager
- Facility Manager
- Property Manager

## CONTENU DE LA FORMATION

### 1<sup>ère</sup> année

- Techniques du bâtiment
- Techniques immobilières
- Fiscalité en matière immobilière
- Assurances en matière immobilière
- Aménagement du territoire
- Urbanisme
- Management des organisations

### 2<sup>ème</sup> année

- Gestion du patrimoine immobilier
- Évaluation des actifs immobiliers
- Conciergerie des parties communes
- Gestion immobilière (property, copropriété, facility)
- Négociation immobilière (transaction, promotion, ventes)
- Marchés immobiliers
- Fondamentaux en droit immobilier

### 3<sup>ème</sup> année

- Pratique de la transaction immobilière
- Pratique de la gestion de copropriété et du property
- Facility management
- Gestion du cabinet et des métiers de l'immobilier
- Conseil en patrimoine
- Urbanisme commercial
- E-business de l'immobilier

\*Programmes non contractuels

### CONDITIONS D'ADMISSION :

#### PREMIÈRE ANNÉE :

- Bac toutes séries
- Tests écrits
- Entretien de motivation

#### 2ÈME ANNÉE :

- Bac toutes séries
- Étude de dossier
- Entretien de motivation

Corniche des Almadies, Lot 10 Front de Mer (100m après l'ASECNA)  
BP 16 131 Dakar Fann  
(+221) 33 823 99 14 - 77 422 68 68 - 76 645 92 08  
admission@thelma.sn

